

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1324/VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mr Hà, Đt: 0917.393.686 - Theo thông báo số 1324/VAMC-ĐG ngày 21/7/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 30/07/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

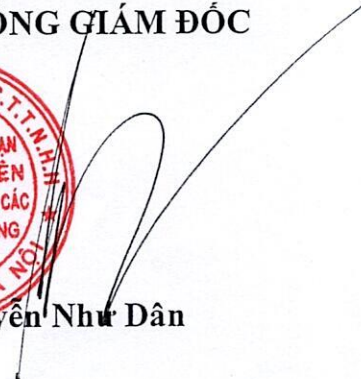
Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- BBT Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BDG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Kèm theo văn bản số 1324/VAMC-ĐG ngày 21/7/2026

1. Thông tin khoản nợ: (số liệu tạm tính đến ngày 14/7/2026)

Đơn vị: VNĐ

STT	HĐTD	Dư nợ gốc	Nợ lãi, lãi phạt, phí chậm trả	Tổng dư nợ
1	HĐTD số 0029/2014/HĐTD1- OCEANBANK.CNSAIGON ngày 28/6/2014	149.000.000.000	392.752.255.119	541.752.255.119
	Tổng cộng	149.000.000.000	392.752.255.119	541.752.255.119

2. Tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm TSBD	Tình trạng pháp lý
1	HĐTCTS của bên thứ ba số 0029.2A/2014/HĐTC/ OCEANBANK.CNSAI GON ngày 25/7/2014; số công chứng 869	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 552, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, Tỉnh Hà Nam; Diện tích: 3.252m ² Mục đích sử dụng: Xây dựng công trình Thương mại. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/8/2060; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.	- Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 229209 do Sở TN&MT tỉnh Hà Nam cấp ngày 07/03/2011, Sổ vào sổ cấp GCN: CT00161. - Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 25/7/2014
2	HĐTCTS số 0029.2B/HĐTC/OCEA NBANK.CNSAIGON ngày 28/7/2014	Toàn bộ các quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Hợp tác đầu tư và kinh doanh số 01/HĐTĐ ngày 09/11/2012	- Hồ sơ dự án khu đô thị Sông Châu. - Hợp đồng hợp tác đầu tư và kinh doanh số 01/HĐTĐ ngày 09/11/2012. - HĐUQ số công chứng 876 ngày 25/7/2014. - Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 28/7/2014
3	HĐTC số 0029.4A/2014/HĐCC- OCEANBANK ngày 12/07/2014	6.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Du lịch Lạc Hồng	Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần
4	HĐTC số 0029.4B/2014/ HĐCC- OCEANBANK ngày 04/8/2014	42.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Du lịch Lạc Hồng	Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần
5	HĐTC số 0029.1A/2014/HĐTC-	Dự án đầu tư xây dựng tại 160 Tôn Đức Thắng, Phường Hàng	- HĐ thuê nhà đất. - Hợp đồng hợp tác đầu tư.

	OCEANBANK.CNSAI GON ngày 08/7/2014; HĐTC số 0029.1B/2014/HĐTC- OCEANBANK.CNSAI GON ngày 08/7/2014; ĐKGDĐB số 1140203124 ngày 24/12/2012	Bột, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.	- Hợp đồng nguyên tắc số 001/2014/HĐNT-160TĐT ngày 1/6/2014.
--	--	--------------------------------------	---